

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA, KWALIFIKACJI PERSONELU ORAZ ZAKRESU
ŚWIADCZONYCH USŁUG, W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH, DLA
HOTELU KAT. ***** (5 gwiazdki)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o			
3.	Górna osłona nad głównym wejściem, usytuowanie wejścia we wnęce lub zapewnienie drzwi automatycznie otwieranych lub obrotowych	o			
4.	Górna osłona nad podjazdem do obiektu	o			
5.	Oddzielne wejście i wydzielona droga bagażu gości	o			
6.	Wydzielona droga dostaw	o			
7.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdź, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej, oświetlenie terenu i oddzielenie części gospodarczej od części dostępnej dla gości	o			
8.	1) Zapewnienie miejsca postojowego na czas przyjazdu i odjazdu gości 2) Zapewnienie strzeżonego parkingu, strzeżonego garażu, strzeżonego miejsca postojowego lub usługi odwozu/przywozu samochodu na/z strzeżony parking	o o o			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
9.	W części ogólnodostępnej obejmującej hall recepcyjny, sale gastronomiczne i wielofunkcyjne klimatyzacja lub inne urządzenia i systemy zapewniające wymianę powietrza i utrzymanie temperatury latem poniżej 24°C, a zimą powyżej 20°C, oraz wilgotność 45-60%.	o			
10.	W części pobytowej - j.m. klimatyzacja lub inne urządzenia i systemy zapewniające wymianę powietrza i utrzymanie temperatury latem poniżej 24°C, a zimą powyżej 20°C, oraz wilgotność 45-60%.	o			
11.	Wentylacja mechaniczna wyciągowa w w.h.s.	o			
12.	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	o			
13.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o			
14.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o			
15.	Telefon i fax. dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w fax.	o			
16.	Dostęp do Internetu w jednostkach mieszkalnych lub na odrębnych stanowiskach	o			
17.	Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych	o			
18.	Dźwigi osobowe lub schody ruchome w obiektach: 1) poniżej kondygnacji 0, o ile są tam usytuowane pomieszczenia usługowe (np. garaże, zespół odnowy biologicznej) 2) powyżej 1 kondygnacji w części przeznaczony dla gości	o o			
19.	Oddzielny dźwig towarowy – osobowy, o ile wymagany jest	o			

	dźwig osobowy.				
20.	Dwustronne zasilanie energetyczne lub awaryjny agregat prądowłórczy w obiektach powyżej 150 j.m.	<input type="radio"/>			
III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użytkowości obiektu					
21.	Hall recepcyjny wielofunkcyjny 1) o powierzchni minimum (w m ²) w obiektach do 50 j.m. 2) o powierzchni dodatkowej (w m ²) dla każdej j.m. w obiektach powyżej 50 j.m.	50 0,8			
22.	Zespół higieniczno-sanitarny przy części ogólnodostępnej, Wyposażenie min: 1) umywalki z blatem lub półką 2) lustro nad każdą umywalką, z górnym lub bocznym oświetl. 3) dozownik z płynnym mydłem 4) pojemnik na papier i odpady 5) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 6) wieszaki ściennie, również w kabinach WC 7) WC oddzielne dla kobiet i mężczyzn 8) pisuar w WC męskim, gdy są WC oddzielne dla kobiet i mężczyzn	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
IV. Część mieszkalna					
23.	Powierzchnia mieszkalna w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.): 1) pokój 1-osobowy 2) pokój 2-osobowy	<input type="radio"/> 14 18			
24.	Jednostka apartamentowa obejmująca co najmniej: salon o powierzchni co najmniej 25 m ² , sypialnię z łazienką, część wejściową pomocniczą z wydzielonym dodatkowo WC	<input type="radio"/>			
25.	Wyznaczone jednostki mieszkalne dla palących	<input type="radio"/>			
	<i>1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>				
26.	Zestaw wyposażenia meblowego - jednolity komplet: 1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90 x 200 cm 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140 x 200 cm 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania 4) szafa lub wnęka garderobiana, min. 3 wieszaki na osobę 5) biurko lub stół 6) bagażnik 7) krzesło jedno na pokój 8) fotele wypoczynkowe co najmniej 2 lub kanapa (jeden fotel w pokojach jednoosobowych) 9) stolik 10) lustro 11) wieszak ścienny na wierzchnią odzież	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
27.	Oświetlenie i gniazdka elektryczne: 1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej 2) lampa oświetlająca miejsce do pracy (stół lub biurko) 3) oświetlenie ogólne 4) bezpośredni i łatwy dostęp do co najmniej jednego wolnego gniazdka elektrycznego przy miejscu do pracy (stół lub biurko)	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
28.	Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.: 1) telefon 2) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych 3) instalacja umożliwiająca odbiór programów telewizyjnych 4) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			

	przedlekarskiej				
42.	Usługi gastronomiczne: 1) restauracja – dopuszcza się brak restauracji, jeżeli w odległości do 500 m od obiektu znajduje się restauracja 2) aperitif-bar lub bar kawowy 3) podawanie śniadań	o o o			
43.	Zespół sal wielofunkcyjnych, dostosowanych do charakteru obiektu – konferencyjnych, klubowych, szkoleniowych itp.	o			
44.	Zespół odnowy biologicznej: basen kąpielowy, sauna, siłownia, solarium, masaże i inne usługi rekreacyjne – co najmniej dwa rodzaje usług	o			
45.	Pranie, prasowanie i czyszczenie bielizny i odzieży gości	o			
46.	Zmiana pościeli i ręczników: codziennie lub na życzenie gości	o			
47.	Sprzątanie j.m. codziennie lub na życzenie gościa	o			
48.	Jednolity ubiór dla poszczególnych służb hotelowych	o			

j.m. -jednostka mieszkalna

w.h.s. -węzeł higieniczno-sanitarny

o -wymaganie obowiązuje

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna j.m. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 j.m. powyżej 100 j.m. co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu,, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczane na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręczę i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpis)