

**WYMAGANIA CO DO WYPOSAŻENIA, KWALIFIKACJI PERSONELU ORAZ ZAKRESU
ŚWIADCZONYCH USŁUG, W TYM USŁUG GASTRONOMICZNYCH, DLA
MOTELU KAT. * (1 gwiazdka)**

.....
(nazwa obiektu)

Lp.	Wymagania		Jest	Brak	UWAGI
1.	Obiekt stanowi odrębny budynek lub wydzieloną część budynku stanowiącą funkcjonalnie całość, lub zespół budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą	o			
I. Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia					
2.	Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz	o			
3.	Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojeżdż, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej, oświetlenie terenu i oddzielenie części gospodarczej od części dostępnej dla gości	o			
4.	1) Zapewnienie miejsca postojowego na czas przyjazdu i odjazdu gości 2) Zapewnienie strzeżonego parkingu lub strzeżonego garażu dla wszystkich j.m.	o o			
II. Instalacje i urządzenia techniczne					
5.	W części ogólnodostępnej obejmującej hall recepcyjny, sale gastronomiczne i wielofunkcyjne wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna – nie dotyczy moteli, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w zakresie dopuszczenia do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań * * Spełnienie wymagań potwierdza się następującymi dokumentami: ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o dokonany zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w stosunku do którego właściwy nie wniósł sprzeciwu, lub ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku obiektów budowlanych wzniesionych przed 01.04.1995 r., które utraciły wymienione dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego.	o			
6.	W części pobytowej - j.m. wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna – nie dotyczy moteli, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczenia do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań * (jw.)	o			
7.	Wentylacja mechaniczna wyciągowa w w.h.s. – dopuszcza się wentylację grawitacyjną, przy centralnym zaopatrzeniu w ciepłą wodę, w w.h.s. z oknem lub przy kubaturze kabin ustępowych przekraczającej 6,5 m ³	o			
8.	Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej	o			
9.	Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę	o			
10.	Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń	o			
11.	Telefon i fax dostępny dla gości w recepcji – w przypadku wyposażenia recepcji w fax.	o			
12.	Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych	o			
13.	Dźwigi osobowe lub schody ruchome w obiektach: powyżej 4 kondygnacji w części przeznaczony dla gości	o			

III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użytkowości obiektu					
14.	Hall recepcyjny wielofunkcyjny 1) o powierzchni minimum (w m ²) w obiektach do 50 j.m. 2) o powierzchni dodatkowej (w m ²) dla każdej j.m. w obiektach powyżej 50 j.m.	10 0,1			
15.	Zespół higieniczno-sanitarny przy części ogólnodostępnej, Wyposażenie min: 1) umywalki z blatem lub półką 2) lustro nad każdą umywalką, z górnym lub bocznym oświetl. 3) dozownik z płynnym mydłem 4) pojemnik na papier i odpady 5) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku 6) wieszaki ściennie, również w kabinach WC 7) WC 8) pisuar w WC męskim, gdy są WC oddzielne dla kobiet i mężczyzn	o o o o o o o o			
IV. Część mieszkalna					
16.	Powierzchnia mieszkalna pokoju w m ² (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.): 1) pokój 1-osobowy 2) pokój 2-osobowy 3) pokój 3-osobowy 4) pokój 4-osobowy 5) pokój większy niż 4-osobowy-powierzchnia pokoju 4-os. plus dodatkowo w m ² na każdą następną osobę W obiektach, które powstały w oparciu o obowiązujące do dnia wejścia w życie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.), dopuszcza się odstępstwo do 10% powierzchni mieszkalnej pokoju, zrekompensowane powierzchnią pozostałych części j.m. i funkcjonalnością umeblowania	o 8 10 14 16 4			
17.	Wyznaczone jednostki mieszkalne dla palących	o			
	<i>1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające</i>				
18.	Zestaw wyposażenia meblowego, dopuszcza się meble wielofunkcyjne, z wyjątkiem łóżek: 1) łóżko jednoosobowe o wymiarach min. 90 x 200 cm 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach min. 140 x 200 cm 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania 4) szafa lub wnęka garderobiana, min. 3 wieszaki na osobę 5) biurko lub stół 6) krzesło lub inny mebel do siedzenia (1 miejsce na osobę, lecz nie mniej niż 2 na pokój) 7) lustro 8) wieszak ścienny na wierzchnią odzież	o o o o o o o o			
19.	Oświetlenie i gniazdka elektryczne: 1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiającą czytanie w pozycji leżącej 2) lampa oświetlająca miejsce do pracy (stół lub biurko) 3) oświetlenie ogólne 4) dostęp do co najmniej jednego wolnego gniazdka	o o o			

	elektrycznego	<input type="radio"/>			
20.	Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.: 1) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach 2) firany, żaluzje lub rolety przepuszczające światło (dopuszcza się elementy dwufunkcyjne) 3) zasłony, rolety lub żaluzje okienne zaciemniające (dopuszcza się elementy dwufunkcyjne) 4) materiały informacyjne dotyczące bezpieczeństwa gości (również w języku angielskim) oraz usług motelu 5) popielniczka w j.m. wyznaczonych dla palących 6) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w pokojach bez w.h.s 7) szklanki lub inne naczynia do picia w ilości odpowiadającej liczbie osób w pokoju	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
	<i>2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno - sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych</i>				
21.	Wyposażenie podstawowe: 1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa 2) umywalka z blatem lub półką, z bocznym lub górnym ośw. 3) WC	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
22.	Wyposażenie uzupełniające: 1) mydelniczka, papiernica, wieszaki ściennie, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku 2) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem 3) gniazdko elektryczne z osłoną 4) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny 5) zestaw minimum dla jednej osoby: a) mydełko toaletowe lub dozownik z płynnym mydłem b) ręcznik c) szklanka lub kubeczek jednorazowy d) torba higieniczna	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
23.	Procent pokoi z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym – w objektach nowo budowanych – 100%	10			
24.	Urządzenia higieniczno-sanitarne ogólne w części pobytowej: 1) liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie: a) umywalka z blatem lub półką b) wanna z baterią i prysznicem lub kabina natryskowa c) WC z umywalkami (co najmniej jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn) 2) wyposażenie dodatkowe: a) lustro b) dozownik z płynnym mydłem c) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku d) pojemnik co najmniej trudno zapalny na papier i odpady e) wieszaki ściennie	5 15 20 <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>			
V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających					
25.	Zapewnienie gościom sprzedaży gorących napojów przez całą dobę; dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji lub dostępność kawy i herbaty w pokoju	<input type="radio"/>			
26.	Budzenie	<input type="radio"/>			
27.	Przechowywanie bagażu gości, także przed zajęciem i po	<input type="radio"/>			

	zwolnieniu pokoju, a także przechowywanie pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości-czynne całą dobę				
28.	Akceptacja kart płatniczych, dla obiektów posiadających powyżej 50 j.m.	o			
29.	Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, możliwość skorzystania z apteczki i przywołania pomocy medycznej; personel recepcji przeszkolony w pomocy przedlekarskiej	o			
30.	Usługi gastronomiczne: podawanie śniadań	o			
31.	Możliwość oglądania telewizji w miejscu ogólnodostępnym. (Nie dotyczy obiektów posiadających możliwość odbioru programów telewizyjnych we wszystkich j.m.)	o			
32.	Zmiana pościeli i ręczników: co trzy dni lub na życzenie gości	o			
33.	Sprzątanie j.m. codziennie lub na życzenie gościa	o			

j.m. -jednostka mieszkalna

w.h.s. -węzeł higieniczno-sanitarny

o -wymaganie obowiązuje

MINIMALNE WYMAGANIA W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA OBIEKTÓW, W KTÓRYCH ŚWIADCZONE SĄ USŁUGI HOTELARSKIE, DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekty hotelarskie powinny spełniać wymagania w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, w zakresie określonym dla budynków zamieszkania zbiorowego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690, z 2003r. Nr 33, poz. 270 oraz z 2004r. Nr 109, poz. 1156) zwane dalej „warunkami technicznymi”, a także następujące wymagania dodatkowe:

LP.	RODZAJ WYMAGANIA	Jest	Brak	UWAGI
1.	W obiektach powyżej 50 j.m. co najmniej jedna j.m. powinna być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych w sposób określony w lp. 7-9, a dla każdego kolejnych rozpoczętych 100 j. m. powyżej 100 j. m. co najmniej jedna			
2.	Ogólnodostępne elementy wyposażenia obiektu, takie jak urządzenia komunikacji wewnętrznej, przyciski i wyłączniki powinny być umieszczane na wysokości 90-110cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
3	Co najmniej jeden telefon ogólnodostępny, przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, umieszczony na wysokości 90-110 cm umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku			
4.	Co najmniej jedno stanowisko recepcyjne powinno dysponować ladą o wysokości nieprzekraczającej 90cm, z podjazdem o wysokości min. 67cm, lub powinno być wydzielone osobne stanowisko obsługi osób poruszających się na wózkach			
5.	W salach gastronomicznych i wielofunkcyjnych należy przystosować miejsca umożliwiające korzystanie z usług osobom na wózkach			
6.	Przyciski sterujące windami powinny być opisane w sposób czytelny dla niewidzących, a windy wyposażone w sygnalizację dźwiękową			
7.	J.m., o których mowa w lp. 1, powinny zostać wyposażone w poręcze i uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych			
8.	Wyłącznik światła, sygnalizacja przywoławcza, telefon i sterowanie telewizorem powinny być dostępne z łóżka			
9.	W j.m., o których mowa w lp. 1, należy zapewnić umeblowanie umożliwiające korzystanie osobom poruszającym się na wózkach, w tym wysokość podjazdu min. 67cm pod płytę stołu, biurka i umywalki			

.....
(nazwa obiektu)

.....
(data i podpisy)