

Portal Województwa Lubuskiego



Gorzów Wlkp.: Przetarg na sprzedaż nieruchomości



Kategoria - Archiwum

Data publikacji -6 marca 2018 godz. 13:13

Zarząd Województwa Lubuskiego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490), ogłasza kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena działek (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadiu m (zł)	Godna p... zeta... gu
Gorzów Wlkp. ul. Florianą Kroenke obręb 0002 Górczyn	810/13	0,1232	2,8426	GW1G/00072794/1	122 300,00	3 209 100,00	160 455,00	12 000
	810/54	2,7194			3 086 800,00			

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkowiem Bp i Bi. Działka zabudowana pięcioma budynkami o charakterze gospodarczo – warsztatowym i magazynowym:

1. Budynek warsztatowy – kuźnia: jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 80,00 m².
2. Budynek gospodarczy o charakterze magazynowo – handlowym: niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 315 m².
3. Budynek magazynowy – spichlerz: pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 891 m².
4. Budynek gospodarczy: dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 539 m².
5. Budynek stajni – stolarnia: parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 250 m².

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp., uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wlkp. nr LXXI/847/2006 z dnia 31 maja 2006 r. działki numer 810/13 i 810/54 wchodzi w obszar planu o symbolu 9 U – teren zabudowy usługowej. Działka nr 810/54 w niewielkim fragmencie wchodzi

również w obszar planu o symbolu 1KDGP – rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego ul. Walczaka.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Nieruchomość jest obecnie częściowo zagospodarowana, na łączną powierzchnię użytkową 1230,50m², jest to część budynków i plac manewrowy. Do dnia 30.04.2018 r. obowiązują dwie umowy najmu na łączną powierzchnię użytkową 222,50 m², pozostała część nieruchomości zajmowana jest bezumownie.

Nabywca nieruchomości ustanowi na czas nieoznaczony, bezpłatną służebność gruntową (drogową) polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 810/54, pasem gruntu o szerokości 9,50 m, wzdłuż granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1643/3 i długości 27,00 m, wzdłuż granicy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 818/1, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 810/55.

Zgodnie ustawą z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż działki 810/54 zwolniona jest z podatku VAT, natomiast do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż działki 810/13 zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. *o charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.). Nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze rewitalizacji. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 26.10.2017r., drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w dniu 08.02.2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.05.2018 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7, w sali nr 108

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 02.05.2018 r., wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerami ewidencyjnymi działek, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osobowe uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej : w przypadku osoby fizycznej: dokument

potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.,
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.

6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.

10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu

Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl . Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie ogólnopolskiej (Gazeta Wyborcza).

11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.