

Portal Województwa Lubuskiego



Mieszkanie dla młodych - debata w urzędzie marszałkowskim



Kategoria - Archiwum

Data publikacji -17 lipca 2013 godz. 09:41

W związku z rozpoczęciem w Sejmie RP prac nad projektem ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych, 18 lipca o 11.00 w Sali Kolumnowej Urzędu Marszałkowskiego odbyła się

debata nt. programu „Mieszkanie dla młodych”. Gościem specjalnym spotkania był Piotr Styczeń, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. Udział w debacie wzięła marszałek Elżbieta Polak. Organizatorem była Poseł na Sejm RP Bożenna Bukiewicz.

- W tej chwili w sejmie odbywa się drugie czytanie ustawy. Jestem dumna jako przewodniczącą podkomisji nadzwyczajnej do tej ustawy z tego, że ją prowadzę, ponieważ młodzi Polacy potrzebują pomocy państwa przy staraniu się o pierwsze mieszkanie. Chcemy rozszerzyć program o domki jednorodzinne z myślą o mieszkańcach małych miast i wsi. Będą to domki rodzinne w systemie gospodarczym i od przedsiębiorców. Rozszerzamy ustawę także o cenę mieszkania, która wg naszego projektu wynosić będzie 1,15 – mówiła poseł Bożenna Bukiewicz.

O szczegółach projektu ustawy mówił wiceminister Piotr Styczeń. - Ustawa powinna sprostać wyzwaniu, jakim jest także jest środków budżetowych przy obecnym ich stanie. Dyskusja jest więc potrzebna. Ma ona na celu usłyszenie od samych zainteresowanych, czy mechanizm, który proponujemy jeszcze przed jego wejściem w życie jest optymalny z punktu widzenia różnych rynków mieszkaniowych – przekonywał.

Program „Mieszkanie dla Młodych”

Program Mieszkanie dla Młodych został przyjęty przez Radę Ministrów 14 maja br., i 27 maja 2013 r. trafił do Sejmu RP. 19 czerwca 2013 r. odbyło się pierwsze czytanie ustawy w Sejmie. Projekt przewiduje możliwość składania wniosków o wsparcie finansowe od 1 stycznia 2014 r. do 30 września 2018 r. Data 01 stycznia 2014 r. pojawia się również w wypowiedziach przedstawicieli rządu, którzy wskazują, że program powinien zacząć w tym terminie obowiązywać.

Podstawowym dofinansowaniem jest 10% ceny mieszkania. Należy jednak wiedzieć, iż powierzchnia mieszkania kupowanego z finansowym wsparciem nie może przekroczyć 75 m². Dopłata będzie naliczana do 50 m², nawet jeśli mieszkanie będzie większe. Osoby bezdzietne mogą liczyć na dopłatę 10% wartości mieszkania.

W przypadku posiadania co najmniej jednego dziecka jest to już 15% ceny nieruchomości. Na dodatkowe 5% mogą liczyć osoby, którym w przeciągu 5 lat od zakupu urodzi się trzecie bądź kolejne dziecko.

Dofinansowaniem objęte zostaną mieszkania z rynku pierwotnego - nowo wybudowane, np. przez spółdzielnie mieszkaniową czy dewelopera. Program nie obejmuje wsparcia finansowego dla osób chcących zakupić „stare” mieszkanie, tj. z rynku wtórnego.

Program Mieszkanie dla Młodych w skrócie:

- dla osób kupujących pierwsze mieszkanie na rynku pierwotnym

- programem mają być objęte małżeństwa i osoby samotne (single)
- beneficjentami będą osoby, które nie mają mieszkania ani domu
- planowany limit wieku - osoby do 35 roku życia
- maksymalna powierzchnia mieszkania do 75 m²
- dopłata jednorazowa 10% wartości mieszkania, ale wyliczana tylko do 50 m²
- dopłata dodatkowych 5% w przypadku gdy rodzina ma przynajmniej jedno dziecko
- dopłata dodatkowych 5% w przypadku gdy w przeciągu 5 lat w tej rodzinie urodzi się kolejne dziecko

Program Mieszkanie dla Młodych, tak jak w przypadku "Rodziny na swoim" ma być skierowany do rodzin i singli. Będzie stanowił wsparcie w zakupie własnego mieszkania dla potencjalnych beneficjentów, w tym przypadku jak sama nazwa wskazuje, młodych ludzi.

Według założeń z programu będą mogły skorzystać osoby do 35 roku życia. Dokładny termin wejścia w życie programu Mieszkanie dla Młodych nie jest znany, ale zgodnie z projektem, program miałby zacząć obowiązywać od stycznia 2014 r.