

Portal Województwa Lubuskiego



Na pomoc sektorowi budownictwa

Kategoria - Archiwum

Data publikacji -6 września 2013 godz. 15:09

6 września br. w siedzibie Zachodniej Izby Przemysłowo-Handlowej w Gorzowie Wlkp. odbyło się posiedzenie Lubuskiego Sejmiku Gospodarczego z udziałem Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Piotra Stycznia. Spotkanie dotyczyło przyszłości budownictwa mieszkaniowego w województwie lubuskim. W obradach uczestniczył wicemarszałek Bogdan Nowak.

Jako pierwszy głos zabrał Marszałek Lubuskiego Sejmiku Gospodarczego Ryszard Barański, który scharakteryzował problem z budownictwem mieszkaniowym w regionie. - Nasze województwo było kiedyś zagłębiem budowlanym. Nasze przedsiębiorstwa wykonywały inwestycje na terenie całej Polski. Kryzys był odczuwalny także w Lubuskiem. W ubiegłym roku wyniki budownictwa w regionie były słabe. W tym roku idziemy do góry, ale jeszcze nam wiele brakuje do wskaźników sprzed kilku lat. Mocno zmniejszyła się sprzedaż mieszkań. Banki przyblokowały kredyty hipoteczne, a nowe zasady pomocy rządowej mają wejść dopiero od przyszłego roku. To mocno zahamowało sprzedaż mieszkań. Brakuje pieniędzy. Chcielibyśmy dziś usłyszeć, w jakiej formie będzie ta pomoc oferowana w najbliższym czasie - podkreślał R.Barąński.

Według Zenona Bambrowicza, Prezesa Lubuskiej Izby Budownictwa potrzebne są zapisy mówiące o rozwoju budownictwa w regionalnych dokumentach strategicznych na lata 2014-2020. - Na terenie województwa lubuskiego po podziale środków na lata 2007-2013 było najwięcej Inwestycji w samorządach. To się

skończyło w ubiegłym roku. Nie ma właściwie budownictwa socjalnego i komunalnego. Samorządy nie mają pieniędzy na ten cel. Firmy budowlane, które w latach poprzednich budowały na terenie regionu wiele obiektów, dzisiaj przestały funkcjonować. Nie ma dzisiaj programu rządowego, który wspomagałby budownictwo mieszkaniowe. Środowisko czeka na nowe rozdanie unijnych środków. Chciałbym, żeby przygotowując Regionalny Program Operacyjny w zakresie Inwestycji do 2020 roku, można by było jakąś część środków przeznaczyć na rozwój budownictwa mieszkaniowego na wynajem z opcją tylko na wynajem. Na terenie Lubuskiego mamy obszary zapomniane, np. Krosno Odrzańskie, Gubin, Kożuchów. Z RPO można było skorzystać tylko w zakresie adaptacji obiektów tylko pod działalność gospodarczą. Nikt nie założy tam podmiotu gospodarczego, nie ma popytu. Byłoby sensowe, aby te obszary można było adoptować ” - apelował Zenon Bambrowicz.

W Lubuskiem 2012 był spadek budowy mieszkań – podał minister Piotr Styczeń. Łącznie w 2011 i 2012 roku akcja wytwarzania nowych dóbr w postaci mieszkań wynosiła 78, 6%. Nieduże formy budowlane próbują przerzucać swoje moce wykonawcze w różnych okresach czasu wymiennie. Co drugi rok gdzieś się w powiecie buduje mieszkania. Wybudowano lokale na sprzedaż lub domy jednorodzinne w 268 powiatach. Jest projekt ustawy zmieniającej ustrój najmu w Polsce, zakłada on kilka ważnych nowości, które ułatwią lokatorom dostęp do mieszkań. W rękach poseł Bożenney Bukiewicz jest projekt dotyczący m.in. wdrożenia system najmu na czas oznaczony, czy najmu okazjonalnego dla przedsiębiorców. Dotyczyłoby to pomieszczeń prywatnych. W Polsce brakuje około 720 tys. lokali socjalnych – podał minister Styczeń.

Uczestnicy spotkania poruszyli także problem trudnej sytuacji finansowej firm budowlanych na terenie województwa lubuskiego. Chociaż nie ma jeszcze oficjalnych danych dotyczących upadłości takich podmiotów, to z obserwacji wynika, że są takie przypadki przynajmniej na terenie kilku powiatów.

Jerzy Korolewicz, prezes ZIPH podkreślał, żeby w budownictwie stosować prostsze wymogi przy dzieleniu funduszy unijnych. – Apelujemy o stosowanie mniej rygorystycznych zasad w udzielaniu dotacji w nowej perspektywie unijnej –mówił J.Korolewicz. Wicemarszałek województwa Bogdan Nowak przyznał, że to jeden z najczęściej podnoszonych przez przedsiębiorców problemów. – W planach nie ma bezpośrednich zapisów o dotacjach dla firm budowlanych, ale to wcale nie znaczy, że nie są one do pozyskania. W osi priorytetowej III jest zapis o wsparciu konkurencyjności przedsiębiorstw, z tego także mogą korzystać firmy budowlane, muszą to odpowiednio uargumentować. Zachęcamy samorządy do tworzenia mieszkań socjalnych i komunalnych z osi priorytetowej IX. Jeżeli w danej gminie wpisze się do w zapobieganie ubóstwu, to warto skorzystać – mówił.

Lubuski Sejmik Gospodarczy jest związkiem 16 stowarzyszeń. Członkami są organizacje pracodawców, Izba Rolnicza, Fundacja Zachodnie Centrum Gospodarcze, Stowarzyszenie Punktów Targowiskowych itp. Jest to szeroka prezentacja gospodarcza, które zrzesza ponad tysiąc podmiotów gospodarczych. Sejmik wyraża wspólne stanowiska w sprawach gospodarczych.

