

Portal Województwa Lubuskiego



Budynek pasywny - takie są fakty



Lubuskie
Warte zachodu

Kategoria - Aktualności

Data publikacji -9 marca 2021 godz. 14:17

Nieprawdziwe są informacje, że Urząd Marszałkowski buduje pałac za 80 mln zł. Budowa budynku pasywnego jest projektem kluczowym w Strategii Rozwoju Woj. Lubuskiego, a jej koszt jest dopiero szacowany.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU WOJ. LUBUSKIEGO

W sprawie nieprawdziwych informacji pojawiających się w przestrzeni publicznej na temat budowy „Wzorcowego pasywnego budynku biurowego”

W związku z powtarzającymi się w mediach tradycyjnych i społecznościowych nieprawdziwymi informacjami dotyczącymi budowy nowego budynku urzędu marszałkowskiego za 80 mln zł stanowczo podkreślamy, że są to informacje nieprawdziwe. Przypominamy, że projekt ten został wpisany jako kluczowy do Strategii Rozwoju Woj. Lubuskiego 2030 i poparty głosami 28 radnych, przy jedynie dwóch głosach wstrzymujących się. Podczas konsultacji projektu nie zgłaszano do niego uwag.

Fakty są następujące:

1. W związku z kończącą się umową najmu nieruchomości przy ul. Chrobrego 1-3-5 w Zielonej Górze, gdzie swoje siedziby mają Departamenty „funduszowe” (DFR, DFS, DIZ) oraz DiP i DM, a także koniecznością ograniczenia środków wydatkowanych na ten cel należało szukać innych rozwiązań, które docelowo spowodują znaczne oszczędności i będą wartością dodaną dla ogólnie pojętej ekologii.
2. Przeprowadzona analiza kosztów dotychczas ponoszonych na najem budynków przy ul. Chrobrego wykazała, że Urząd Marszałkowski zapłacił przez okres 6 lat dotychczasowemu wynajmującemu DA – SA s.j. kwotę 6 018 950,77 zł. W związku z tym koniecznością jest podjęcie działań związanych z budową nowego budynku biurowego łączącego wszystkie aspekty ekonomiczne i ekologiczne, który będzie spełniał standardy na skalę XXI wieku i docelowo będzie własnością Województwa Lubuskiego.
3. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działce 15/86 o powierzchni ok. 1,4 ha położonej w Zielonej Górze, obręb 55 (Nowy Kisielin) w sąsiedztwie projektowanego Parku Technologii Kosmicznych na terenie Lubuskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.
Z uwagi na ograniczoną kwotę środków unijnych i krótki okres realizacji i rozliczenia całej inwestycji projekt pn „ Budowa wzorcowego pasywnego budynku biurowego” – etap I realizowany będzie w systemie modułowym (jeden projekt, 2-3 budynki o różnej liczbie kondygnacji, bryła zwarta) przy wykorzystaniu OZE oraz zastosowaniu szeregu rozwiązań, mających na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji. Łączna powierzchnia użytkowa mieścić się będzie w przedziale 5 000,0 m² – 6 000,0 m². Dobór odpowiednich rozwiązań materiałowych umożliwi zachowanie głównych zasad budownictwa pasywnego, tak aby ograniczyć straty ciepła i zmaksymalizować zyski solarne. Pierwszy obiekt będzie w przedziale 2000,0 m² – 3000,0 m². Optymalizację zużycia energii zapewni system Zarządzania budynkiem BSM, który będzie regulował pracę poszczególnych urządzeń i kontrolował warunki panujące w budynku.
4. Budynek w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, będzie

wyposażony w windę, podjazdy i wewnętrzną instalację przywoławczą. Teren wokół inwestycji przeznaczony zostanie na ciągi pieszo jezdne z parkingami na samochody osobowe z miejscem do ładowania pojazdów elektrycznych jak również dla zwolenników czystego powietrza wybudowana zostanie wiata na rowery.

5. Inwestycja, która będzie stworzona w ramach budownictwa pasywnego, poprzez wykorzystanie szeregu innowacyjnych rozwiązań wykaże ekstremalnie niskie zapotrzebowanie na energię. Budynek spełni szereg rygorystycznych warunków związanych z wykorzystaniem ekologicznych materiałów, oszczędnością wody czy utrzymania odpowiedniej jakości powietrza. Wszystkie zastosowane nowoczesne rozwiązania służyć będą zminimalizowaniu kosztów eksploatacji obiektu, a także wpłyną na skrócenie czasu zwrotu poniesionych nakładów.
6. Szacunkowy koszt realizacji zadania pn „ Budowa wzorcowego pasywnego budynku biurowego” - etap I wyniesie ok. 25 000 000,00. Ostateczny koszt inwestycji określi projekt koncepcyjny przedsięwzięcia , który jest w trakcie zlecania.

Budynek pasywny, nad którym pracuje obecnie Urząd Marszałkowski nie jest jedyną tego typu inwestycją w Polsce. Przykładowe realizacje to: Mareckie Centrum Edukacyjno – Rekreacyjne – Marki; Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; Budynek pasywny w Parku Naukowo-Technologicznym Euro-Centrum w Katowicach. Do połowy 2022 roku przewiduje się zakończenie inwestycji budynku laboratoryjno-naukowego dla Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.

W związku z powyższym prosimy od powstrzymania się przed dalszym rozpowszechnianiem nieprawdziwych informacji na ten temat i wprowadzaniem opinii publicznej w błąd.