

Portal Województwa Lubuskiego



Zmiany w planie zagrażają rozwojowi szpitala



Kategoria - Aktualności

Data publikacji - 7 kwietnia 2022 godz. 13:46

Zarząd Województwa Lubuskiego wniósł uwagi do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Chodzi o obszar Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze.

Miasto Zielona Góra przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wazów i Ludwika Waryńskiego. Konkretnie chodzi o obszar Szpitala Uniwersyteckiego, przy szkole "Medyk". We

wtorek Zarząd Województwa Lubuskiego sformułował 13 wniosków do projektu planu. Zmiany, które chce wprowadzić miasto Zielona Góra, mogą zagrozić inwestycji za ponad 35-milionów zł, która jest planowana na terenie szpitala (przetarg na "przebudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą" został już ogłoszony) i tym samym rozwojowi wojewódzkiej lecznicy.

Uwagi Zarządu Województwa Lubuskiego do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- należy pozostawić obecny plan z uwagi na realizowane i planowane inwestycje
- celem strategicznym Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego jest m.in. wzrost dostępności do usług medycznych i wspieranie profilaktyki zdrowotnej
- wysoka jakość i dostępność usług medycznych oraz upowszechnianie profilaktyki zdrowotnej zapisana jest w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030
- zawężenie usług na tym terenie to ograniczenie prawa właściciela nieruchomości i możliwy wpływ na obniżenie wartości nieruchomości
- przedmiotowy teren i obiekt to naturalna rezerwa na dalszy rozwój szpitala
- zaplanowana inwestycja ze środków z Polskiego Ładu; zmiana przeznaczenia terenu, po podpisaniu umowy z wykonawcą, może doprowadzić do jej zerwania
- budowa parkingu ujęta jest w Lubuskim Programie Ochrony Zdrowia 2030; inwestycja wpisuje się w rozwój szpitala
- realizacja planów inwestycyjnych szpitala opiera się na obowiązujących założeniach planu zagospodarowania przestrzennego
- niezrealizowanie zadania z Polskiego Ładu spowoduje brak możliwości pozyskania jakichkolwiek środków na rewitalizację terenu szpitala
- planowana budowa zbiorników rozsączających na przedmiotowym terenie, które mają stanowić zasadniczą część systemu kanalizacji deszczowej
- inwestycja związana z budową parkingu to część dużej koncepcji związanej z uporządkowaniem ruchu na terenie szpitala
- zmiana planu spowoduje brak możliwości realizacji miejsc postojowych zaplanowanych w formie parkingu jednopoziomowego
- ograniczenie budowy parkingu ostatecznie może wpłynąć na bezpieczne poruszanie się po terenie szpitala oraz uniemożliwić utworzenie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego

Szpital realizuje ważne inwestycje

Marszałek Elżbieta Anna Polak zaapelowała do prezydenta Zielonej Góry o pozostawienie obecnego planu, ponieważ szpital jest w trakcie ważnych inwestycji. Kończona jest termomodernizacja realizowana w ramach RPO - Lubuskie 2020, w trakcie jest budowa oddziału intensywnej terapii, kompletowane jest Centrum Zdrowia Matki i Dziecka. - Zmiany w planie zakłócają plany rozwojowe szpitala, także w zakresie przyszłych inwestycji, które przygotowujemy. Chodzi m.in. o Centrum Onkologii. To projekt, który zgłosiliśmy do Kontraktu Programowego -

tłumaczyła marszałek.

E. Polak podkreśliła, że uwagi zarządu województwa są poważne. - Nie ma zgody na ingerowanie w tak dużym zakresie w prawa właściciela tej nieruchomości, co może spowodować obniżeniem wartości nieruchomości, a przede wszystkim może skomplikować realizację bardzo ważnej inwestycji w ramach Polskiego Ładu - mówiła marszałek.

Całkowity koszt projektu „**Przebudowa wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Szpitalu Uniwersyteckim w Zielonej Górze**” wynosi **35 294 100 zł. 30 mln zł.** To promesa wstępna z Rządowego Funduszu Polski Ład. **5 294 100 zł** stanowi wkład własny z budżetu Województwa Lubuskiego. Planowane jest stworzenie ponad 400 miejsc parkingowych (największy parking przy Medyku dysponuje 253 miejscami), kanalizację deszczową i sanitarną, drogi, chodniki, zjazdy, tężnie solankową. To także zagospodarowanie terenów zielonych, np. ogród zielarski, ławki, 11 parkingów na rowery, infokioski, boisko do gry w boule, place sensoryczne przy CZMiD, plac rekreacyjno-rehabilitacyjny z siłownią zewnętrzną dla pacjentów oddz. rehabilitacji, oświetlenie, iluminacja głównych obiektów szpitala. Szpital przygotował koncepcję i będzie realizował inwestycję, gdy tylko wyłoniony zostanie wykonawca. Przypomnijmy, 25 marca ogłoszono przetarg, a 12 kwietnia odbędzie się otwarcie ofert.

Jeśli wnioski Zarządu Województwa Lubuskiego do miejscowego planu przestrzennego nie zostaną wzięte pod uwagę w czasie konsultacji, zarząd województwa nie uzgodni planu. Przysługuje mu także odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Szpital przygotował opinię prawną, którą przedstawił **Sebastian Ciemnoczowski**, główny specjalista ds. rozwoju lecznicy. Przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest istotne, bo urząd już ogłosił przetarg na przebudowę układu komunikacyjnego. A więc potencjalni wykonawcy, którzy będą się zgłaszać do tego przedsięwzięcia, mocno zastanowią się, czy do przetargu przystąpić i czy w ogóle będzie możliwość zrealizowania tej inwestycji. Z opinii wynika, że mogą składać wyższe oferty, by zabezpieczyć się przed ewentualną niemożliwością zrealizowania inwestycji - Rada Miasta Zielonej Góry nie przystąpiła do zmiany planu, zapisała w uchwale, że chce przystąpić do sporządzenia zmian. W tej uchwale nic nie ma. Nie wiadomo, co Rada Miasta chce zmienić... W uzasadnieniu jest zapis, że podjęcie procedury planistycznej ma na celu zawężenie dopuszczonych na tym terenie usług - mówił S. Ciemnoczowski.

Parlamentarzyści apelują

Posel **Waldemar Sługocki** wyraził zaniepokojenie tą sytuacją. Zmiana planu miejscowego będzie skutkowała zablokowaniem nie tylko tej inwestycji, ale wyłączy tę część miasta z możliwości inwestowania w infrastrukturę Szpitala Uniwersyteckiego. Posel przypomniał, jak wiele wysiłku kosztowało, aby przekształcić lecznicę w Szpital Uniwersytecki oraz uruchomić kierunek lekarski. Medycyna na Uniwersytecie Zielonogórskim funkcjonuje doskonale i jest to powód

do dumy. Po raz drugi mamy absolwentów, którzy najlepiej w Polsce zdali egzamin lekarski. - Martwimy się o losy Szpitala Uniwersyteckiego. Absurdalne jest to, że władze miasta działają na szkodę szpitala, którego 60 proc. pacjentów to mieszkańcy Zielonej Góry. Nie możemy zrozumieć tego postępowania. Rada Miasta skrajnie bezrefleksyjnie przyjęła tę uchwałę - mówił poseł.

Wskazał na wyzwania stojące przed ochroną zdrowia: starzejące się społeczeństwo, czas pandemii i zagrożenia koronawirusem oraz wojna na Ukrainie. Zaapelował o poważną rozmowę i dyskusję. - Działamy w interesie wszystkich mieszkańców województwa lubuskiego. Powinniśmy odrzucić animozje i różnice zdań. Wypadałoby w sposób cywilizowany, jak przystało na poważnych obywateli tego kraju, porozmawiać na bazie merytorycznych przesłanek. Tej dojrzałości w tym przypadku nie widzę, nie widzę dobrej woli, chęci merytorycznej dyskusji. Liczę, że w obliczu tej sytuacji wszyscy powinniśmy zrewidować swoje zachowanie - dodał poseł Sługocki.

Posel **Bogusław Wontor** zwrócił się z apelem do prezydenta Zielonej Góry, aby w mieście funkcjonował plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący całą Zieloną Górę. Nie ma planu urbanistycznego. Zaapelował także do prezydenta, aby przed podejmowaniem decyzji, które dotyczą sfery właścicielskiej podmiotów na terenie miasta, najpierw prowadzić dialog, zanim wyjdzie się z propozycjami uchwał. - Nie wierzę, żeby prezydent Zielonej Góry chciał celowo spowodować i uniemożliwić budowę parkingu na 400 miejsc, gdzie to jest tak potrzebne. Władze województwa i szpital wychodzą mieszkańcom regionu i Zielonej Góry naprzeciw udostępniając teren szpitala szerzej niż tylko pod potrzeby lecznicze. Gdybym był prezydentem, wspierałbym takie inicjatywy - dodał.

Marcin Pabierowski - radny Rady Miasta Zielonej Góry podkreślał, że szpital dla Zielonej Góry jest leczniczym sercem. - W naszym obowiązku jest dbanie o jego rozwój. My jako radni miasta Zielona Góra widzimy zagrożenia, co do procedowania tego planu miejscowego. W uchwale zawęży się usługi. Jaki jest cel? Dziś mamy niepewność. Co ma myśleć projektant, Zarząd Województwa Lubuskiego, czy przetarg ma sens? - dopytywał.

Radny zwrócił się do prezydenta Zielonej Góry o wycofanie się z tego pomysłu. Dziś - w czasach koronawirusa i kryzysu migracyjnego - najważniejszy jest rozwój szpitala. - W naszym obowiązku jest uchwalanie dobrych planów i wspieranie rozwoju szpitala. Nie przeszkadzajcie, pomagajcie, spotykajcie się. Drzwi są otwarte - dodał M. Pabierowski.