

Portal Województwa Lubuskiego



Sprostowanie do wypowiedzi Janusza Kubickiego



Kategoria - Rozwój Regionu

Data publikacji -20 kwietnia 2023 godz. 15:01

Odnosząc się do słów prezydenta Zielonej Góry Janusza Kubickiego, wypowiedzianych na antenie Radia Index w dniu 19 kwietnia 2023 r., które dotyczyły postępowania ws. uzyskania pozwolenia na budowę wzorcowego, pasywnego budynku biurowego, m.in.:

(...) najprawdopodobniej złożymy zawiadomienie do prokuratury o próbę wywarcia nacisku i przedstawienie fałszywych informacji przez urząd marszałkowski w celu uzyskania pozwolenia na budowę;

(...) urząd marszałkowski nie chce dać kompletu dokumentów i mówi „masz wydać decyzję, masz mi wydać pozwolenie na budowę”. Nie ma koncepcji

zagospodarowania terenu do dnia dzisiejszego. Nie została złożona takowa, a musi być dołączona do wniosku o pozwolenie na budowę. Tam są dziesiątki różnych dokumentów, które trzeba mieć.

publikujemy oświadczenie spółki New Construction Concept - wykonawcy inwestycji, które podpisali Prezes Zarządu Dawid Śliwa oraz Wiceprezes Zarządu Artur Szarwiło:

Oświadczamy, że złożony w dniu 14 grudnia 2022 r. wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla w/w zadania inwestycyjnego zawiera wszystkie niezbędne opracowania konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Za informacją podaną w mediach 19 kwietnia 2023 roku, że we wniosku brakuje „koncepcji zagospodarowania terenu”, wyjaśniamy również, że dokumentacja projektowa jest przygotowana zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Przygotowany zgodnie z tymi przepisami Projekt Zagospodarowania Terenu jest od początku integralnym elementem dokumentacji załączonej do naszego Wniosku. W odniesieniu do informacji medialnych warto dodać, że w wyżej wymienionych przepisach nie istnieje pojęcie „koncepcji zagospodarowania terenu”, natomiast przygotowana przez nas dokumentacja daleko wybiega poza słownikowe pojęcie koncepcji, jest szczegółowym, o dużym stopniu dokładności, zgodnym z wymogami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej opracowaniem technicznym definiującym projektowane zamierzenie budowlane.

Brak wydanej decyzji jest obecnie spowodowany w naszej ocenie wyłącznie brakiem uzgodnienia przez Urząd Miasta Zielona Góra kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią. Wniosek w tej sprawie jest procedowany od dnia 23 stycznia 2023 r.

W naszej ocenie aktualnie ma miejsce sytuacja, gdzie decyzja o wydaniu pozwolenia przez Urząd Miasta jest zależna od uzgodnienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią procedowanego przez ten sam Urząd Miasta. Trwa to już 87 dni. Od dnia złożenia przez nas uzupełniającego wniosku o to uzgodnienie precyzowaliśmy szczegóły załączonej do niego dokumentacji na życzenie Urzędu Miasta już kilkakrotnie, bezskutecznie jak dotąd oczekując na odpowiedź.

Informuję również, że Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego nie jest stroną w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę. W imieniu inwestora - urzędu marszałkowskiego - procedowaniem zajmuje się, posiadający niezbędne upoważnienia, wykonawca inwestycji.

[w załączeniu publikujemy pismo z oświadczeniem spółki New Construction Concept]

Paweł Kozłowski

Rzecznik Zarządu Województwa Lubuskiego