

Portal Województwa Lubuskiego



Budowa sali sportowej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach. Starostwo wyjaśnia



Kategoria - Sport i edukacja

Data publikacji -28 kwietnia 2023 godz. 13:19

W związku z nieprawdziwymi informacjami dotyczącymi budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach, które zostały zawarte w tekście pt. Powiat zrywa umowę i nie płaci ("Gazeta Lubuska" z 20 kwietnia 2023 r.) publikujemy wyjaśnienie Starostwa Powiatowego w Słubicach.

Nawiazując do nierzetelnych informacji, które znalazły się w tekście Daniela Sawickiego, opublikowanym w "Gazecie Lubuskiej" wyjaśniamy, co następuje.

Umowa na realizację zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy hali sportowej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach – etap III” została zawarta 2 lipca 2021 roku. Termin wykonania zadania ustalono na 2 lipca 2022 roku. Umowa z generalnym wykonawcą została dwukrotnie aneksowana, także w zakresie terminu jej realizacji. Ostateczny termin na zakończenie prac ustalono na 2 lutego 2023 roku.

13 lutego 2023 roku inspektor nadzoru inwestorskiego – pan Tomasz Żywicki, w swoim piśmie do zarządu powiatu poinformował, że "aktualnie nie są wykonywane żadne roboty budowlane i montażowe. Wszyscy pracownicy opuścili prac budowy i nie wznawiają dalszych prac". W konkluzji pisma inspektora czytamy: "generalny wykonawca IMAKS 2 sp. z o.o. utracił całkowicie techniczne oraz finansowe możliwości na wznowienie prac związanych z zakończeniem ww. zadania. W związku z powyższym, w mojej ocenie, dalsza współpraca z generalnym wykonawcą IMAKS 2 Sp. z o.o. nie doprowadzi do pomyślnego zakończenia całości robót, związanych z etapem trzecim".

Po otrzymaniu ww. stanowiska zarząd powiatu 24 lutego 2023 roku podjął decyzję o odstąpieniu od umowy, z winy generalnego wykonawcy. W uzasadnieniu tej decyzji powiat wskazał dwie przesłanki: niepłacenie przez generalnego wykonawcę wynagrodzeń podwykonawcom oraz zwłokę w realizacji przedmiotu umowy.

Autor artykułu w "Gazecie Lubuskiej" pisze o "niepłaceniu faktur przez starostwo w Słubicach". Nie jest to zarzut prawdziwy.

Wszystkie faktury wystawione zamawiającemu przez generalnego wykonawcę zostały opłacone. Osobną kwestią jest sprawa regulowania zobowiązań wobec podwykonawców w sytuacji, w której od obowiązku tego notorycznie uchylał się generalny wykonawca.

Solidarną odpowiedzialność zamawiającego, czyli możliwość zapłacenia przez powiat podwykonawcom, gdy swoich należności wobec podwykonawców nie reguluje generalny wykonawca, precyzuje art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Przepis ten mówi jasno, że zamawiający (inwestor) ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, ale jego odpowiedzialność jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy (wynikającego z umowy pomiędzy zamawiającym a generalnym wykonawcą). Powiat nie mógł więc zapłacić podwykonawcom za konkretne zadania więcej niż wynikało to z umowy z generalnym wykonawcą. Kiedy więc wnioski o dokonanie bezpośredniej zapłaty składane przez podwykonawców spływały do starostwa powiatowego, podjęto działania, których celem było ustalenie wysokości kwot zapłat, jakie może otrzymać każdy z nich. Pod koniec lutego br. odbyły się spotkania z czterema podwykonawcami, na których przedstawiono im propozycje rozliczeń wynikające z

przygotowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia.

W artykule „Gazety Lubuskiej” zawarta jest także wypowiedź radnej sejmiku lubuskiego pani Aleksandry Mrozek, która wprowadza czytelników w błąd.

Pani radna mówi wprost, że budowa sali gimnastycznej przeciąga się z winy inwestora, czyli powiatu. Nie jest to zdanie oparte na prawdzie, ponieważ - jak wskazano powyżej - powiat odstąpił od umowy z winy generalnego wykonawcy. Pani radna Mrozek podaje także nieprawdziwe informacje dotyczące łącznej wysokości dotacji na realizację tej inwestycji, udzielonej powiatowi przez samorząd województwa, zawyżając ją o milion złotych. Warto w tym miejscu zauważyć, że łączna wysokość dotacji wyniosła na przestrzeni lat 2,35 miliona złotych. Stosowne sprawozdania zostały sporządzone, wysłane i zaakceptowane, a dotacje całkowicie rozliczone.

Postępowanie na dokończenie budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Licealnych w Słubicach zostanie wszczęte w ciągu najbliższych tygodni.

Powiat słubicki dokłada wszelkich starań, by już od najbliższego roku szkolnego uczniowie mogli korzystać z obiektu sportowego na miarę 21. wieku.

Wojciech Obremski

Rzecznik prasowy Starostwa Powiatowego w Słubicach