

# Portal Województwa Lubuskiego



## Było ciężko, ale było warto: odnowiona pralnia w Szpitalu Uniwersyteckim na finał projektu za 55 mln zł



**Kategoria** - Zdrowie

**Data publikacji** -21 marca 2024 godz. 12:33

**- Prace termomodernizacyjne na 11 budynkach szpitala robią wrażenie, a ostatnia inwestycja - remont pralni zmienił komfort pracy - podkreśla członek Zarządu Województwa Lubuskiego Grzegorz Potęga.**

Podczas czwartkowej (21 marca 2024 r.) konferencji prasowej **w Szpitalu**

**Uniwersyteckim w Zielonej Górze** podsumowano zakończenie kolejnej ogromnej inwestycji tej lecznicy pod nazwą: "Termomodernizacja obiektów i sieci Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o."

Pralnia to ostatni budynek, który był modernizowany. Koszt tylko tej inwestycji wyniósł **5 674 605,00 zł** (współfinansowanie ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego - Lubuskie 2020 - 4 406 119,29 zł**, środki własne - **47 549,71 zł**, Województwo Lubuskie - **1 220 936,00 zł**).

Całkowita wartość projektu, która objęła modernizację 11 budynków Szpitala Uniwersyteckiego - wynosi **54 656 679,41 zł**

**Grzegorz Potęga - członek Zarządu Województwa Lubuskiego**, podkreślił, że prace termomodernizacyjne na 11 budynkach robią wrażenie. - Takie elementy, które funkcjonują w gospodarce szpitala na pierwszy rzut oka są w ogóle niewidoczne dla pacjentów, którzy korzystają z lecznicy, jak np. pralnia, jak kotłownia w szpitalu w Nowej Soli, którą pomogliśmy wyremontować, jak prowadzone remonty w szpitalu w Międzyrzeczu. One są bardzo istotne dla administracji, dla zarządzających szpitalami, stąd naszego zaangażowanie. Taki obiekt jak pralnia ma swoje ważne miejsce w funkcjonowaniu całego szpitala - zaznaczył **członek Zarządu Grzegorz Potęga**.

**Ochrona zdrowia jest dla nas bardzo ważna, ale potrzebne są środki centralne**

Cały termomodernizacyjny projekt Szpitala Uniwersyteckiego to blisko 55 mln zł.

Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 41 193 311,95 zł, dotacja z budżetu Województwa Lubuskiego - prawie 6 mln zł oraz środki finansowe szpitala to blisko 8 mln zł.

- Nie ma ani złotówki ze środków centralnych. Nie chcemy zgadzać się dalej na taki sposób finansowania inwestycji w ochronie zdrowia na terenie województwa lubuskiego. To nie może tak wyglądać - podkreślał członek Zarządu Województwa Lubuskiego Grzegorz Potęga. - Gdyby nie nasza determinacja tu - w Sejmiku Województwa Lubuskiego, gdyby nie posłanka Elżbieta Anna Polak i poseł Waldemar Sługocki, to pewnie zatrzymalibyśmy się w pół kroku. Nie byłoby termomodernizacji, tych 11 wyremontowanych zewnętrznie budynków, a ta pralnia dalej byłaby w złym stanie.

- Wczoraj z prezesem Markiem Działoszyńskim byliśmy na rozmowach w Ministerstwie Zdrowia, związanych z przedstawianiem, informowaniem, dopominaniem się o to, aby ten sposób finansowania uległ zasadniczej zmianie. Województwo Lubuskie na przestrzeni ostatnich wielu lat pokazało swoją

determinację związaną z tym, że ochrona zdrowia jest dla nas bardzo ważna i istotna. Chcemy dalej iść w tym kierunku, ale bez środków zewnętrznych to się nie uda. W sferach rządowych jest zrozumienie takiego postrzegania sprawy i chęć, by w przyszłości bardzo duże, ciekawe projekty mogły być realizowane przy udziale środków zewnętrznych – mówił **Grzegorz Potęga**.

## **Warunki pracy diametralnie się poprawiły**

**Dr Marek Działoszyński - Prezes Zarządu Szpitala** podkreślał, że ta inwestycja to kolejny powód do radości. - Finalizujemy kolejną dużą inwestycję. Jej projektowanie rozpoczęło się w 2019 r. Inwestycja miała się ograniczyć tylko do jednego dużego obiektu – budynku L. Jak porozmawialiśmy ze wszystkimi, którzy mogli nam pomóc, z samorządem województwa w szczególności, to okazało się, że po negocjacjach z Unią Europejską możemy ten projekt istotnie rozszerzyć. Objęliśmy nim 11 budynków szpitala. Bardzo dużo rzeczy tu się wydarzyło. Wymieniono ponad tysiąc okien, kilkadziesiąt drzwi i bram, zużyto 14 tys. m<sup>2</sup> styropianu. Łączna wartość projektu to około 55 mln zł. Tu naszej pralni świadczymy też usługi komercyjne. Myślę, że te warunki pracy diametralnie się poprawiły. To bardzo istotne dla personelu, bo wykonują ważną pracę dla szpitala. Przez okres pandemii i budowy właściwie cały czas panie pracowały. Tu nie było przestoju. Wszystkim, którzy przyczynili się do realizacji tego zadania, bardzo dziękuję - mówił **prezes dr Marek Działoszyński**.

## **Dzięki termomodernizacji szpital tworzy spójną całość**

**Sebastian Ciemnoczołowski - Główny Specjalista ds. Rozwoju Szpitala, radny województwa** wskazywał, że w pierwszym kroku miał być wyremontowany tylko budynek L. To jest najdłużej trwająca inwestycja w szpitalu. W tym czasie wybudowano Centrum Zdrowia Matki i Dziecka, przebudowano oddział OIOM-u, wybudowano Oddział Okulistyki. - Trwają już prace na kolejnej inwestycji tj. rewitalizacja całego terenu, a termomodernizacja towarzyszyła wszystkim tym inwestycjom, dlatego że był to proces dosyć skomplikowany i jeszcze się rozrastał. Udało się pozyskać niemałe środki zewnętrzne i uzyskać efekty, które już dziś są wyraźne. Termomodernizacja w bardzo zasadniczy sposób ograniczyła nam koszty utrzymania obiektów, dzięki temu nie musieliśmy dopłacać potem do kosztów utrzymania, mimo wzrostu cen. Mamy wspaniały efekt wizualny. Szpital w końcu tworzy jedną spójną całość. Pamiętamy, jak wyglądał wcześniej, a teraz możemy być już dumni z tego, co widzimy dziś. Bez zaangażowania wielu osób ta pralnia nie wyglądałaby tak jak wygląda. Dziękujemy panu Grzegorzowi Sacharowi z firmy, która dopina cały ten projekt – mówił **Sebastian Ciemnoczołowski**.

## **Było ciężko, ale warto**

**Paweł Urbański - kierownik Działu Inwestycji i Remontów Szpitala Uniwersyteckiego** zaznaczył, że dziś widzimy efekt końcowy. - Gdyby ktoś dziś postawił pytanie, co w tej pralni zostało wykonane, to łatwiej można odpowiedzieć, co nie zostało wykonane. Nie zostały wymienione pojedyncze urządzenia. Na pewno podniesiony został komfort pracy personelu, usprawniło to pewne czynności w zakresie usług, które pralnia świadczy. Kompleksowo obiekt zmienił się

diametralnie. Został wykonany bardzo duży zakres robót. Wymieniono wszystkie instalacje – wodociągowe, kanalizacyjne, cały system wentylacji – mówił kierownik.

W czwartkowym spotkaniu wzięli udział również: wykonawca - **Grzegorz Sachar z Biura Obsługi Budownictwa Goka, Kierownik Pralni Szpitala Uniwersyteckiego Daria Hic, Sylwia Wojtasik - Zastępca Dyrektora d/s Organizacyjno-Eksploatacyjnych Samodzielnego Publicznego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Międzyrzeczu.**

**Przedstawiciel Wykonawcy Grzegorz Sachar** podkreślał, że dziś widać efekt końcowy prac i życzył udanej współpracy. Natomiast **Kierownik Pralni Daria Hic** dziękowała zarządowi szpitala oraz Zarządowi Województwa Lubuskiego, bez którego tej inwestycji by nie było. - Podziękowania kieruję także w stronę pracowników, którzy w czasie prowadzonych prac wykazali się dużą cierpliwością. Było ciężko, ale warto – podkreśliła Daria Hic.

## **PRALNIA**

W ramach projektu dla budynku „G” przygotowano m.in. roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej;
- Termomodernizację zewnętrznych przegród budynku;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Kompleksowy remont wszystkich pomieszczeń budynku;
- Wymianę instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem;
- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Wymianę instalacji zimnej i ciepłej wody do celów bytowych i technologicznych;
- Wymianę instalacji kanalizacyjnej;
- Remont i wymianę instalacji pary technologicznej;
- Remont i wymianę instalacji wentylacyjnej;
- Wymianę sieci zewnętrznych w zakresie :

- dla sieci ciepłowniczej i wodociągowej do najbliższego zaworu odcinającego;

- dla sieci kanalizacyjnych do pierwszej studzienki rewizyjnej.

## **Pralnia w liczbach:**

- w 2023 roku wyprano ok. 460 000 kg bielizny,
- średnio miesięcznie przez ręce pracowników przechodzi ok. 38 000 kg,
- liczba osób zatrudnionych: 27 osób (w tym: 2 konserwatorów, 2 szwaczki, 21 praczek, 1 pracownik biurowy, 1 kierownik)
- w ostatnich latach, sukcesywnie wprowadzane są nowe rozwiązania, usprawniające pracę, m.in. automatyczny system dozujący środki piorąco-dezynfekcyjne do pralnic-wirówek, informatyczny system RFID do identyfikacji obrotu bielizny pościelowej.

**Całkowita wartość projektu wynosi 54 656 679,41 zł.** Wydatki kwalifikowalne 48 462 720,06 zł, dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 41 193 311,95 zł, dotacja z budżetu Województwa Lubuskiego 5 590 631,76 zł, środki finansowe szpitala 7 872 735,70 zł.

**Okres realizacji projektu:** od 01.04.2018 r. do 08.12.2023 r.

Zmodernizowano energetycznie 11 budynków. **Budynki** objęte termomodernizacją: budynek "B", "B1" (+ łącznik pomiędzy budynkami "B" i "C"), "U" i "R", "C", "C1", "E", "D", "L", "G".

**Celem projektu** było zminimalizowanie zużycia energii, podwyższenie standardu oraz wizerunku budynków opieki medycznej, uzyskanie efektu komfortu cieplnego. To także zwiększenie bezpieczeństwa cieplnego w budynkach służby zdrowia oraz przejście szpitala na gospodarkę niskoemisyjną poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

### **Termomodernizacja w liczbach:**

- Inwestycja realizowana od **grudnia 2019 r.**
- Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków: **11**
- Wymieniono ponad **1 000** okien różnej wielkości
- Wymiana stolarki drzwiowej (drzwi i bramy zewnętrzne): **37** sztuk
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem: ok. **14 tys. m<sup>2</sup>**
- Wymieniono ok. **3 800** kompletów opraw oświetleniowych

### **Wykonawcy:**

- Mostostal Zabrze: budynek "B", "B1" (+ łącznik pomiędzy budynkami "B" i "C"), "U" i "R", "C", "C1", "E", "D".
- Constructo Sp. z o.o. Sp. k.: budynek „L”.
- Biuro Obsługi Budownictwa „GOKA” Grzegorz Sachar: budynek „G” (pralnia).

[#FunduszeUE](#) [#UEdlaLubuskiego](#) [#UE](#) [#UEdlaPL](#) [#EUREGIOPoland](#)  
[#FunduszeEuropejskiedlaLubuskiego](#) [#20latPolskiwUE](#) [#FunduszeEU2021-2027](#)