

Portal Województwa Lubuskiego



Budowa wzorcowego pasywnego budynku biurowego - etap 1



Kategoria - Fundusze Europejskie

Data publikacji -1 sierpnia 2025 godz. 13:48

Niniejszy projekt otrzymał dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027. Beneficjentem projektu jest Województwo Lubuskie - Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, Departament Administracyjno-Gospodarczy.

Osią projektu jest wybudowanie budynku pasywnego, który stanowić będzie jedną z siedzib Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego. Przy tym należy podkreślić, że przez budynek pasywny rozumie się budynek spełniający wymagania, o których mowa w kryteriach oceny projektów FEWL 21-27 dla działania 2.1 (typ IV projektu, kryterium specyficzne dopuszczające nr 2 - Pasywny charakter projektu), tj. taki budynek, dla którego wartość wskaźnika (EP) energii pierwotnej określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, jak również do oświetlenia wbudowanego, wynosi mniej niż 15 kWh / (m² x rok).

Zaznaczyć trzeba również, że zdecydowana większość opisanego poniżej zakresu rzeczowego inwestycji jest niezbędna do zapewnienia możliwości funkcjonowania planowanego do wybudowania budynku pasywnego. Powyższe oznacza, że w zakresie rzeczowym inwestycji przewidziano nie tylko koszty robót budowlanych związanych bezpośrednio z budową budynku pasywnego, lecz również pewien zakres elementów pomocniczych (np. zagospodarowanie terenu, budowa parkingów, drogi dojazdowej, instalacji zewnętrznych, zakup wyposażenia), które są niezbędne do należytego funkcjonowania obiektu. Nie wszystkie z nich w sposób bezpośredni przyczyniają się do zapewnienia pasywnego charakteru obiektu, tym niemniej każdy z nich jest niezbędny, aby planowany do wybudowania budynek mógł być użytkowany (np. parkingi, droga dojazdowa, czy wyposażenie nie będą bezpośrednio decydować lub współdecydować o pasywnym charakterze budynku, lecz trudno wyobrazić sobie, aby obiekt ten mógł pełnić swoje funkcje bez ich realizacji). Pozostałe elementy zakresu rzeczowego inwestycji wynikają z planowanego do uzyskania dofinansowania w ramach FEWL 21-27.

Realizacja projektu obejmuje następujące zadania:

Zadanie 1 Przygotowanie projektu

Zadanie 2 Realizacja inwestycji

Zadanie 3 Wdrażanie projektu

W Zadaniu 1 przewidziano następujący zakres:

- Zakup nieruchomości - Jest to nieruchomość położona w mieście Zielona Góra, w dzielnicy Nowe Miasto, na terenie sołectwa Nowy Kisielin, działka nr 15/86 położona w obrębie 0055 Nowy Kisielin, w jednostce ewidencyjnej 086201_1 Zielona Góra.
- Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.
- Dokumentacja techniczna – element kontraktu zaprojektuj i wybuduj.
- Badania archeologiczne – element kontraktu zaprojektuj i wybuduj.

W zadaniu 2 przewidziano następujący zakres:

- Roboty budowlane – element kontraktu zaprojektuj i wybuduj.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Powierzchnia netto: 3 487,01 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2 227,93 m²
- Powierzchnia usługowa: 224,67 m²
- Powierzchnia ruchu: 1 034,41 m²
- 2. Wyposażenie – element kontraktu zaprojektuj i wybuduj, w tym m.in.:
 - Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 99,9 kWp
 - Wdrożenie systemu, który pozwoli na opomiarowanie zużycia energii na cele systemów końcowych; pomiarem zostaną objęte ogrzewanie, chłodzenie, ciepła woda użytkowa, wentylacja, pompy, oświetlenie, instalacje małych mocy (zasilanie komputerów), system kontroli (sterowania), odnawialne źródła energii, serwerownia, inne odbiory dużej mocy (np. windy). Wszystkie dane będą dostępne dla systemu BMS.
 - Zastosowanie systemu zarządzania budynkiem BMS, który integrować będzie m. in. systemy monitoringu środowiskowych warunków pracy, windy, rozdzielnice elektryczne, monitoring parametrów sieci elektrycznej, zasilanie awaryjne, oświetlenie, zarządzanie zużyciem energii elektrycznej, instalację fotowoltaiczną, wentylację, ogrzewanie i chłodzenie, instalację wodno – kanalizacyjną oraz zarządzanie zużyciem wody i ciepła.

W zadaniu 3 przewidziano następujący zakres:

- Nadzór inwestorski (inżynier kontraktu).
- Promocja projektu w postaci: oznaczenia dokumentacji, informacja na stronie www, tablica informacyjna i pamiątkowa, plakat informacyjny, ekran audiowizualny i spot promocyjny. Wszystkie działania informacyjno-promocyjne będą zgodne z Podręcznikiem Wnioskodawcy i Beneficjenta Funduszy Europejskich.

Grupy docelowe

Ze względu na rodzaj prognozowanych korzyści odbiorców projektu podzielono na:

- Użytkownicy wewnętrzni budynku – Pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego
- Użytkownicy zewnętrzni budynku – Mieszkańcy Województwa Lubuskiego, w szczególności ci, którzy stanowić będą grupę obsługiwaną przez te Departamenty Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego, które zlokalizowane zostaną w

nowym obiekcie

- Województwo Lubuskie jako wykonawca szeregu zadań publicznych, z których znaczna część realizowana jest za pośrednictwem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego, którego jedną z siedzib ma stanowić planowany do wybudowania budynek pasywny.

Cele projektu

Celem głównym projektu (zidentyfikowanym na poziomie produktu) jest wybudowanie wzorcowego budynku pasywnego jako nowej siedziby niektórych Departamentów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego.

Realizacja celu głównego przełoży się przede wszystkim na realizację celu (zidentyfikowanego na poziomie rezultatu), który stanowi zmniejszenie zapotrzebowania na energię Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego, które przełoży się z kolei (cel na poziomie rezultatu) na zmniejszenie kosztów energii w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego.

Dodatkowo – razem z celem głównym projektu przekłada się ono na cel dotyczący promocji budownictwa energooszczędnego (rezultat długofalowy). Będzie to bowiem pierwszy budynek użyteczności publicznej wykonany jako budynek pasywny na terenie Województwa Lubuskiego. Stanowił będzie zatem budynek wzorcowy i dzięki temu, propagował będzie ideę tworzenia budynków pasywnych, zmniejszania emisji gazów cieplarnianych, stosowania nowoczesnych (i energooszczędnych) technologii budowlanych czy odnawialnych źródeł energii. Szczególnie pomocne przy tym powinny okazać się elementy promocji informujące społeczeństwo o wpływie zastosowania technologii energooszczędnych na obniżenie zużycia energii.

Dodatkowym elementem opisywanej wiązki celów, niewynikającym wprost z sytuacji problemowych zidentyfikowanych przez Wnioskodawcę jest cel polegający na poprawie jakości warunków pracy i obsługi interesantów w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubuskiego.

Realizacja ww. celów projektu jest zgodna z celem działania 02.01 Efektywność energetyczna – dotacje FEWL 21-27, który sprowadza się do ograniczenia zużycia energii.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z typem projektu określonym w SzOOP FEWL 21-27 – TYP IV Realizacja inwestycji polegających na budowie budynków pasywnych.

Efekty realizacji projektu

W wyniku realizacji projektu osiągnięte zostaną następujące efekty:

Wskaźniki Produktu:

- Liczba wybudowanych budynków z uwzględnieniem standardów budownictwa

pasywnego: 1 szt.

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: 1 szt.

Wskaźniki Rezultatu:

- Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE – 88,0622 MWh/rok
- Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE – 4 023,91 MWh/rok

Wartość projektu

- Całkowita wartość projektu – 52 063 527,00 PLN
- Dofinansowanie ze środków UE – 17 104 125,00 PLN



Fundusze Europejskie
dla Lubuskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

