

Portal Województwa Lubuskiego



Przełazy: Nieruchomość na sprzedaż



Kategoria - Archiwum

Data publikacji -10 lutego 2017 godz. 13:15

Zarząd Województwa Lubuskiego ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w m. Przełazy gm. Lubrza stanowiącej własność Województwa Lubuskiego.

Zarząd Województwa Lubuskiego stosownie do przepisów ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubuskiego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Łączna powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Główna nazwa nieruchomości
	Numer działki	Numer księgi wieczystej						
Przełazy, gmina Lubrza, obręb 0006, Przełazy,	204/2	ZG1S/00040771	1,6500	nieruchomość niezabudowana	działka oznaczona jest symbolem C6KS+UT - tereny usług komunikacyjnych i turystycznych. Ustalenia szczegółowe dla terenu KS - teren byłej kotłowni z budynkiem gospodarczym przeznaczony jest na parking dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych, teren UT- obszar przeznaczony na pole namiotowe.	396 000,00	19 800,00	10

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. W części środkowej działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi osób trzecich oraz nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz teren nie

jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz.1777 z późn zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 15.12.2016 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.03.2017 roku w siedzibie Urzędu
Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego
w Zielonej Górze przy ul. Podgórznej 7, w sali nr 108.**

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na rachunek Zarządu Województwa Lubuskiego nr **48 1560 0013 2483 0674 1808 0003** Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **13.03.2017 r.**, wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu oraz dane osoby za którą wadium jest wpłacane.
2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej : w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.
3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co

najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.

6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust. 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) została podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska).
11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. **68 45 65 343** lub tel. **68 45 65 471**.
13. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Wydziale Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu **68 45 65 343** lub tel. **68 45 65 471**.