

Portal Województwa Lubuskiego



Lubrza: nieruchomość na sprzedaż



Kategoria - Archiwum

Data publikacji -25 sierpnia 2017 godz. 08:14

Zarząd Województwa Lubuskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Przełazy gmina Lubrza.

Zarząd Województwa Lubuskiego

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Ogłasza kolejny (piąty) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość wadium (zł)	Godzina przetargu
Przełazy, gmina Lubrza obręb 0006, Przełazy,	204/2	ZG1S/0004077 1/6	1,6500	316 800,00	15 840,00	13⁰⁰

-

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Przełazy gmina Lubrza. Działka o nr 204/2, oznaczona jest użytkiem RVI, PsIV i W-PsIV o łącznej powierzchni użytków 1,65 ha. Teren działki nierówny, w pd. I środ. części rowy, przez środek działki przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Teren zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty również roślinnością trawiastą. Teren częściowo ogrodzony siatką na słupkach betonowych. Działka nieuzbrojona w przyłącza infrastruktury technicznej. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem C6KS+UT – tereny usług komunikacyjnych i turystycznych. Ustalenia szczegółowe dla terenu KS – teren byłej kotłowni z budynkiem gospodarczym przeznaczony jest na parking dla samochodów osobowych i autobusów wycieczkowych, teren UT- obszar przeznaczony na pole namiotowe.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu, złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, oraz nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz.1023).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221), do ceny uzyskanej w przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono: pierwszy przetarg w dniu 15.12.2016 r., drugi przetarg w dniu 16.03.2017r., kolejny trzeci przetarg przeprowadzono 01.06.2017 r. i kolejny czwarty przetarg w dniu 02.08.2017r.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7, w sali nr 108.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr **48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A.** ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **25.09.2017 r.**, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem działki, będącej przedmiotem przetargu oraz osobę za którą wadium jest wpłacone.
2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej: w przypadku osoby fizycznej : dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską, mogą brać udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa

współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Osoba biorąca udział w przetargu złoży oświadczenie, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości.
4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.
6. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.
7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.
9. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.
11. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska).

12. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

Informacja o przetargu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej