

Portal Województwa Lubuskiego



Nieruchomości na sprzedaż w Ciborzu



Kategoria - Archiwum

Data publikacji -25 sierpnia 2017 godz. 07:22

Zarząd Województwa Lubuskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychicznie Chorych SP ZOZ w Ciborzu.

Zarząd Województwa Lubuskiego
 zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
 z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14
 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz
 rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

**ogłasza kolejne (trzecie) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
 nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubuskiego**

Lp.	Położenie n ieruchomoś ci	Nume r dzia łki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchni a nierucho mości (ha)	Cena wywoławcz a nieruchomo ści (zł)	Wysoko ść wadum (zł)	Godzin a przet argu
1.	Cibórz, obręb Międzylesie, gmina Skąpe	333/7 5	ZG1S/000552 94/6	0,5760	43 450,00	4 345,0 0	10:00
2.	Cibórz, obręb Międ zylesie, gmina Skąpe	333/7 8	ZG1S/000555 19/0	0,4396	252 000,00	12 600, 00	11:00
3.	Cibórz, obręb Międ zylesie, gmina Skąpe	333/8 1	ZG1S/000552 95/3	0,8346	237 600,00	11 880, 00	12:00

Przedmiotem przetargu są ww. nieruchomości gruntowe zabudowane, położone na
 terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Nerwowo i Psychicznie
 Chorych SP ZOZ w Ciborzu.

Poz. nr 1. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako działka ewidencyjna nr 333/75 o pow. 5760 m², oznaczona jest użytkiem Lz i Bi. Działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym terenie zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (po byłym prosektorium), jednokondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej. Obiekt niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 64 m². Budynek nieużytkowany. Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty drzewami iglastymi- sosna, liściastymi oraz krzewami. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej.

Poz. nr 2. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako działka ewidencyjna nr 333/78 o pow. 4396 m², oznaczona jest użytkami Bi, Lz, dr. Działka o nieregularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu terenu zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym (były magazyn żywności), dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie wolnostojącej. Obiekt niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym kryty dachówką ceramiczną, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wybudowany w 1936 r., o powierzchni użytkowej 1343 m². Budynek wyposażony w nieczynną obecnie instalację elektryczną oraz przyłączy wodno-kanalizacyjne. Teren nieruchomości nieogrodzony, porośnięty drzewami iglastymi – sosna. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową.

Poz. nr 3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako działka ewidencyjna nr 333/81 o pow. 8346 m², oznaczona użytkami Bi i Lz. Działka o terenie nierównym w części porośniętym lasem z przewagą drzew sosny oraz krzewami, zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej (byłym warsztatem terapii zajęciowej) o powierzchni użytkowej 2 971 m². Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym w kształcie czworoboku z patio, wykonany w technologii tradycyjnej. Teren działki nieogrodzony. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry z drogi asfaltowej.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości, plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skąpe, nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednostek osadniczych w strefie z dużym udziałem funkcji usługowo – produkcyjnej.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu, złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

Nieruchomości obciążone są nieodpłatnym prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą ww. działek użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia działkom nr 333/75, 333/78 i 333/81 dostępu do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa

Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76 położoną w obrębie Międzylesie, gmina Skąpe, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1S/00023393/7, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 333/75, 333/78 i 333/81.

Nieruchomości nie są położone w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji (Dz.U z 2017 r., poz. 1023). Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017 r., poz.1498 t.j.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 12.04.2017 r., drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 20.07.2017r.

Przetargi odbędą się w dniu 28.09.2017 roku w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, przy ul. Podgórnej 7, w sali nr 108.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu**, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr **48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A.** ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w **dniu 25.09.2017 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Zarządu Województwa Lubuskiego. W tytule przelewu, wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem działki, będącej przedmiotem przetargu oraz osobę za którą wadium jest wpłacone.
2. Osoby, które wpłaciły wadium przystępują do przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa.

Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest okazać komisji przetargowej : w przypadku osoby fizycznej : dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS:

dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z krajowego rejestru sądowego.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską, mogą brać udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. Osoba biorąca udział w przetargu złoży oświadczenie, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości.

4. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

6. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej.

7. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.

8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego.

9. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej.

11. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu (wyciąg z ogłoszenia) zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska).

12. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

13. Dodatkowych informacji w sprawie nabycia nieruchomości udziela Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 45 65 471 lub tel. 68 45 65 343.

Informacja o przetargu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej